

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ОП «ТТС»

АО «Байкалэнерго»

 В.Е. Рабинович

«___» _____ 20__ г

РЕГЛАМЕНТ

О порядке подключения к системе теплоснабжения на территории
Тайшетского муниципального образования
Тайшетское городское поселение

Теплоснабжающая организация: АО «Байкалэнерго» ОП «ТТС»

АО «Байкалэнерго»
2023г

Содержание

Содержание	2
Введение	3
1. Область применения	3
2. Нормативные ссылки	4
3. Сокращения и определения	6
4. Порядок рассмотрения запросов и выдачи технических условий подключения Объекта к системе теплоснабжения ОП «ТТС»	6
5. Порядок подключения к системам теплоснабжения	7
5.1. Общие положения	7
5.2. Порядок подачи заявки и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения	10
5.3. Порядок заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности и внесении изменений в инвестиционную программу	11
5.4. Порядок заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности и установлении платы за подключение в индивидуальном порядке	12
5.5. Порядок выдачи ТУДП	12
5.6. Порядок определения технической возможности подключения	12
6. Порядок подключения при уступке права на использование мощности	13
9. Выполнение мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения в случае выдачи ТУДП	14
10. Заключительные положения	16
Приложение 1	17
Приложение 2	19
Приложение 3	24
Приложение 4	27
Приложение 5	28
Приложение 6	30
Приложение 7	32
Приложение 8	34
Лист регистрации изменений	36

Введение

Настоящий Регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1. Область применения

1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок:

- определения и предоставления технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО «Байкалэнерго» (ОП «ТТС»)
- подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения АО «Байкалэнерго» (ОП «ТТС»)
- заключения договоров о подключении с АО «Байкалэнерго» (ОП «ТТС»);
- подключения при уступке права на использование мощности;
- порядок выдачи актов о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключенного объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- подготовки актов о подключении объектов к системам теплоснабжения АО «Байкалэнерго» (ОП «ТТС»)

1.2. Настоящий Регламент распространяется на структурное подразделение АО «Байкалэнерго» - Обособленное подразделение «Тайшетские тепловые сети».

1.3. Настоящий Регламент предприятия входит в состав нормативных документов ОП «ТТС».

2. Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 РФ N 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"
- Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306;
- Постановление Правительства РФ от 30.01.2021 N 85 (ред. от 03.02.2023) "Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"
- Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя";
- Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 08.10.2018) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществля-

ющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ

- СТП 011.515.032-2017 Порядок формирования и утверждения перечня проектно-изыскательских работ, разработки заданий на проектирование, выбора технических решений, проведения экспертизы и согласования проектно-сметной документации;

- СТП 318.203.001-2021 Регламент согласования, заключения, регистрации, хранения, исполнения и расторжения договоров.

3. Сокращения и определения

3.1. В настоящем стандарте используются следующие сокращения:

ИП - инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

ОП «ТТС» – Обособленное подразделение «Тайшетские тепловые сети» Акционерного общества «Байкалэнерго»

ПТО - структурное подразделение ОП «ТТС» АО «Байкалэнерго»: производственно-технический отдел

Регламент – Регламент о порядке подключения к системе теплоснабжения на территории Тайшетского муниципального образования Тайшетское городское поселение.

РТН - Енисейское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

СДО - структурное подразделение АО «Байкалэнерго»: сметно-договорной отдел;

СТИО – служба по тарифам Иркутской области

СТС – схема теплоснабжения

ТУДП – технические условия для подключения

ТшО – Тайшетское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт» ПАО «Иркутскэнерго»

НПА – нормативно-правовой акт

УТС – участок тепловых сетей ОП ТТС

3.2. В Стандарте используются следующие определения:

Подключаемый объект (далее - Объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

Отказ в выдаче технических условий/проекта договора – документ, содержащий отрицательный ответ о выдаче технических условий подключения или о выдаче договора о подключении с указанием причин.

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность Объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к си-

стеме теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями Исполнителя или с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

Заявитель - лицо, имеющее намерение подключить Объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном Правилами подключения.

Исполнитель – теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (Акт о подключении) - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Акт о готовности) – документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения или технических условий для подключения (далее – ТУДП) и установку Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее - плата за подключение).

Приборы коммерческого учета – приборы, которые выполняют функцию расчетного учета тепловой энергии и теплоносителя, а также одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве тепловой энергии, массе (объеме), температуре, давлении теплоносителя и времени работы приборов.

Теплопотребляющая установка (теплоустановки) – комплекс устройств, использующих тепловую энергию и теплоноситель для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, кондиционирования воздуха и технологических нужд.

Тепловая нагрузка Объекта – количество тепловой энергии, потребляемое теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) Объекта за промежуток времени в один час (Гкал/ч), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок Объекта.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок. При подключении Объекта непосредственно к источнику тепловой энергии организация, являющаяся собственником этого оборудования, приравнивается к организации, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии со Стандартом.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, городского округа, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, органа местного самоуправления;

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения - программа мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

4. Порядок рассмотрения запросов и выдачи технических условий подключения Объекта к системе теплоснабжения ОП «ТТС»

4.1. Правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных статьей 39¹¹ Земельного кодекса РФ и статьей 57.3. Градостроительного кодекса РФ, (далее – Заявитель) в целях определения технической возможности подключения Объекта к системе теплоснабжения, вправе подать запрос о предоставлении технических условий подключения Объекта к системе теплоснабжения ОП «ТТС» (далее – запрос о предоставлении технических условий).

4.2. Запрос Заявителя должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство Объекта или на котором расположен реконструируемый Объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка.

4.3. Запрос о предоставлении технических условий оформляется на имя директора ОП «ТТС».

4.4. ОП «ТТС» в течение 3 рабочих дней с даты регистрации запроса проверяет его на соответствие требований, предъявляемых к содержанию запроса и составу прилагаемых документов, предусмотренных п. 4.2. Регламента, и в случае его несоответствия направляет на имя Заявителя уведомление об отказе в выдаче технических условий.

4.5. Выдача технических условий подключения Заявителю возможна только после предоставления полного пакета документов.

4.6. В случае соответствия запроса предъявляемым требованиям ОП «ТТС» определяет наличие технической возможности подключения в соответствии с п. 5.7. Регламента.

4.7. При наличии технической возможности подключения в срок, не превышающий 10 дней с даты регистрации запроса, ОП «ТТС» разрабатывает и направляет Заявителю технические условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.

4.8. Если последний день подготовки документа приходится на нерабочий день, технические условия подключения Объекта к системе теплоснабжения должны быть направлены Заявителю в день, предшествующий нерабочему дню.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4.9. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения (определяется в соответствии с предельными параметрами разрешенного использования земельного участка);
- срок подключения Объекта к системе теплоснабжения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

4.10. Обязательства ОП «ТТС», предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение 1 года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий (дата выдачи технических условий заявителю) он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

При отсутствии в течение 1 года заявки на договор о подключении, ОП «ТТС» при определении технической возможности по вновь поступаемым заявкам и запросам такие обязательства не учитывает.

4.11. В случае если Заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в ОП «ТТС» с заявкой о заключении договора о подключении, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения Заявителем технических условий подключения.

4.12. В случае если на момент обращения Заявителя отсутствует техническая возможность подключения Объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и в утвержденной инвестиционной программе отсутствуют мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения, ОП «ТТС» (в зависимости от величины подключаемой тепловой нагрузки) в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты получения запроса, готовит отказ в выдаче технических условий.

4.13. В случае если Объект расположен за пределами радиуса эффективного теплоснабжения Заявителю направляется отказ в выдаче технических условий подключения в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты получения запроса.

4.14. В случае если Объект не входит в зону эксплуатационной ответственности ОП «ТТС» Заявителю направляется отказ в выдаче технических условий подключения в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты получения запроса.

5. Порядок подключения к системам теплоснабжения

5.1. Общие положения

5.1.1 Теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться Заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.

5.1.2 Подключение к системам теплоснабжения осуществляется:

- в случае наличия утвержденной платы за подключение к системе теплоснабжения на основании договора о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения (далее - Договор о подключении)

- в случае отсутствия утвержденной платы за подключение к системе теплоснабжения на основании ТУДП.

5.1.3 Тариф на подключение для АО «Байкалэнерго» (ОП «ТТС») не установлен.

5.1.4 Основанием для выдачи ТУДП является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения (по форме приложения 2 к настоящему Регламенту) в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного Объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) Объекта;

- реконструкции или модернизации Объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности Объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении ре-

жимов потребления тепловой энергии.

5.1.5 Заявка на подключение к системе теплоснабжения должна содержать следующие сведения:

- а) реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- б) местонахождение Объекта;
- в) технические параметры Объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплоснабжения для Объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения Объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- г) правовые основания пользования Заявителем Объектом (при подключении существующего Объекта);
- д) правовые основания пользования Заявителем земельным участком, на котором расположен существующий Объект или предполагается создание Объекта (далее - земельный участок);
- е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию Объекта;
- з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) Объекта.

5.1.5. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на Объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- б) ситуационный план расположения Объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес ОП «ТТС» представителем Заявителя);
- д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

5.1.6. В случае если Объект расположен за пределами радиуса эффективного теплоснабжения, установленного в схемах теплоснабжения, Заявителю направляется отказ в выдаче ТУДП.

5.1.7. В случае если Объект не входит в зону эксплуатационной ответственности ОП «ТТС» Заявителю направляется отказ в выдаче ТУДП.

5.1.8. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе ОП «ТТС», мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в выдаче ТУДП не допускается. При этом в ТУДП необходимо отметить наличие мероприятий в утвержденной инвестиционной программе с указанием года его реализации.

5.1.9. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение условий подключения.

5.1.10. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые ОП «ТТС» до точки подключения, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- подготовку и выдачу условий подключения, и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- проверку выполнения Заявителем условий подключения;

- осуществление фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

5.1.11. Условия подключения (примерная форма приведена в Приложении 3) выдаются ОП «ТТС» и содержат следующие сведения:

5.1.11.1. планируемые точки подключения;

5.1.11.2. максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки Объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

5.1.11.3. максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

5.1.11.4. параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

5.1.11.5. количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

5.1.11.6. добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения Объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

5.1.11.7. требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

5.1.11.8. требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

5.1.11.9. требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

5.1.11.10. границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и Заявителя;

5.1.11.11. пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства для защиты от которых должны преду-

смагиваться Заявителем при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей;

5.1.11.12. минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки Объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения;

5.1.11.13. срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении;

5.1.11.14. требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

5.1.12. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с Исполнителем.

В таком случае Исполнитель заключает с Заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность Заявителя согласовать с Исполнителем проектную документацию;
- обязанность Заявителя передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

5.2. Порядок подачи заявки и заключения договора о подключении к системе теплоснабжения

5.2.1. Для подключения Объекта к системе теплоснабжения ОП «ТТС» Заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме заявку на подключение на имя директора ОП «ТТС» (Приложение 2).

5.2.2. В день получения от Заявителя заявки на подключение ОП «ТТС» проверяет наличие всех сведений и прилагаемых документов, предусмотренных п. 5.1.4., п. 5.1.5. Регламента, и в случае соответствия заявки требованиям:

- регистрирует заявку;
- направляет по электронной почте в Тайшетское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт» сканированную копию заявки на подключение для подготовки технических условий на установку приборов учета, которые являются приложением к ТУДП.
- определяет наличие технической возможности подключения, в соответствии с п. 5.7. Регламента.

5.2.3. Тайшетское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт» подготавливает технические условия на установку приборов учета в течение 8 рабочих дней и направляет их ОП «ТТС» на согласование.

В случае несоответствия заявки ОП «ТТС» направляет уведомление на имя Заявителя о необходимости в течение 20 рабочих дней с даты получения указанного уведомления предоставить недостающие документы и сведения в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством РФ.

Копия уведомления направляется ответственному подразделению ООО «Иркутскэнергосбыт» для приостановки подготовки технических условий на установку приборов учета.

5.2.4. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и документов в течение 20 рабочих дней с даты его уведомления ОП «ТТС» аннулирует заявку на подключение и в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки направляет письменное уведомление Заявителю об аннулировании заявки, копию уведомления направляет в Тайшетское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт» (для прекращения подготовки технических условий на установку приборов учета).

5.2.5. В случае представления Заявителем недостающих документов и сведений в те-

чение 20 рабочих дней с даты его уведомления ОП «ТТС» в течение 1 рабочего дня возобновляет работу по подготовке ТУДП, копию документов и сведений направляет в Тайшетское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт» для возобновления подготовки технических условий на установку приборов учета.

5.2.6. При наличии технической возможности подключения Объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения ОП «ТТС» в течение 16 рабочих дней со дня регистрации заявки направляет Заявителю ТУДП.

Отказ потребителю в заключении договора о подключении/в выдаче ТУДП Объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

5.2.7. Если последний день подготовки документа приходится на нерабочий день, ТУДП Объекта к системе теплоснабжения должны быть направлены в Заявителю в день, предшествующий нерабочему дню.

5.2.8. В случае отсутствия технической возможности подключения ОП «ТТС» в течение 4 рабочих дней со дня регистрации заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу ОП «ТТС» и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу ОП «ТТС» и в соответствующую схему теплоснабжения.

5.2.9. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от ОП «ТТС» Заявитель направляет письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

5.2.10. При выборе Заявителем варианта подключения, предусматривающего внесение изменений в инвестиционную программу, заключение договора о подключении осуществляется согласно п. 5.3. Регламента.

5.2.11. При выборе Заявителем варианта подключения, предусматривающего установление платы за подключение в индивидуальном порядке, заключение договора о подключении осуществляется в соответствии с п. 5.4. Регламента.

5.3. Порядок заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности и внесении изменений в инвестиционную программу

5.3.1. ОП «ТТС» в течение 28 дней со дня выбора Заявителем порядка подключения направляет письмо в орган местного самоуправления (Тайшетское муниципальное образование Тайшетское городское поселение), утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения Объекта с приложением заявки на подключение.

5.3.2. Предложение по внесению изменений в схему теплоснабжения подготавливается ОП «ТТС» и направляется в адрес органа местного самоуправления и за подписью директора ОП «ТТС».

5.3.3. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ОП «ТТС» готовит и утверждает внесение изменений в инвестиционную программу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 N 410 (ред. от 08.10.2018) "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ».

5.3.4. В течение 18 рабочих дней с момента внесения изменений в инвестиционную программу, ОП «ТТС» готовит и направляет в адрес Заявителя ТУДП.

5.3.5. В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения, указан-

ный орган обязан обосновать отказ и предоставить Заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения Объекта.

5.3.6. К иным возможностям теплоснабжения Объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения, в порядке, установленном разделом 6 Регламента.

5.4. Порядок заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности и установлении платы за подключение в индивидуальном порядке

5.4.1. ОП «ТТС» в течение 12 рабочих дней со дня выбора Заявителем порядка подключения определяет перечень технических мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения

5.4.2. Совместно с ОКС определяется Подрядчик на выполнение проектно-изыскательских работ в соответствии с НПА, действующими в АО «Байкалэнерго».

5.4.3. На основании выполненных проектно-изыскательских работ совместно с СДО разрабатывается сметная документация для определения стоимости технических мероприятий в течение.

5.4.4. Сметная стоимость направляется в ПЭО для расчета индивидуальной платы.

5.4.5. ПЭО в течение 30 рабочих дней производит расчет платы и подает заявление в РСТ об установлении платы в индивидуальном порядке.

5.4.6. ПЭО в течение 2 рабочих дней с даты установления РСТ платы за подключение в индивидуальном порядке предает документы в ПТО ОП «ТТС» для подготовки проекта договора о подключении.

5.4.7. ПТО ОП «ТТС» в течение 18 рабочих дней направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

5.5. Порядок выдачи ТУДП

5.5.1. ТУДП к системе теплоснабжения выдаются Заявителю в письменной форме в 1-ом экземпляре в течение 18 рабочих дней с даты регистрации заявки на подключение к системе теплоснабжения.

5.5.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем, содержат:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным ТУДП, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение ТУДП.

5.5.3. В случае направления Заявителем предложений о внесении изменений в ТУДП ОП «ТТС» в течение 8 рабочих дней со дня получения вышеупомянутых предложений обязан известить Заявителя о принятии ТУДП в редакции Заявителя либо об отклонении данных изменений.

5.5.4. ТУДП (Приложение 3) выдаются ОП «ТТС» без проекта договора о подключении и содержат сведения в соответствии с п.п. 5.1.11.1. – 5.1.11.14 Регламента.

5.5.5. Срок действия технических условий для подключения не может быть менее 2 лет.

5.5.6. Точкой подключения в случае выдачи ТУДП должна являться существующая, либо вновь создаваемая тепловая камера (павильон) на существующей тепловой сети. В случае нахождения объекта за радиусом эффективного теплоснабжения, схема подключения в точке подключения – независимая.

5.6. Порядок определения технической возможности подключения

5.6.1. Техническая возможность подключения Объекта к системе теплоснабжения определяется ОП «ТТС» совместно со специалистом УТС в течение 3 рабочих дней с момента регистрации запроса о предоставлении технических условий подключения или заявки на подключение с проработкой технических решений:

- на основе анализа резерва мощности теплоисточника и пропускной способности тепловых сетей;
- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения Объекта к существующим тепловым сетям;
- с учетом принятых, в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения и действующими договорами о подключении, обязательств по обеспечению подключения Объектов к тепловым сетям.

5.6.2. Техническая возможность подключения Объекта Заявителя, расположенного в пределах радиуса эффективного теплоснабжения, определяемого схемой теплоснабжения муниципального образования, существует при одновременном наличии:

- резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

6. Порядок подключения при уступке права на использование мощности

6.1 Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

Снижение тепловой нагрузки должно осуществляться с учетом положений законодательства Российской Федерации об установлении, изменении (пересмотре) тепловых нагрузок.

6.2 Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в отношении той же точки подключения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

6.3 Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке подключения определяется ОП «ТТС».

6.4 Уступка права осуществляется путем:

- заключения потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым Потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности (Приложение 5);

- получения ТУДП новым потребителем с ОП «ТТС» согласно разделу 5 Регламента.

6.5 Новый потребитель направляет уведомление о перераспределении присоединенной мощности (Приложение 4) с приложением заключенного соглашения об уступке права на использование мощности (Приложение 5) с заявкой на подключение к системе теплоснабжения ОП «ТТС». Помимо сведений, определенных в п. 5.1.4. Регламента, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К указанной заявке, помимо документов, предусмотренных п. 5.1.5. Регламента, прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

6.6 В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

- выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;

– внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплоснабжающих установок нового потребителя.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, которое ранее уступило право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности.

6.7 ОП «ТТС» проверяет соответствие заявки требованиям действующего законодательства РФ и Регламента, регистрирует заявку.

6.8 К отношениям, возникающим после получения заявки на подключение посредством уступки права на использование мощности, применяются положения, установленные настоящим Регламентом.

6.9 Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе при наличии письменного согласия этих лиц обратиться с запросом в ОП «ТТС» за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее - запрос) с приложением уведомления о перераспределении присоединенной мощности (Приложение 4). Запрос оформляется в произвольной форме, в нем указываются:

- наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплоспринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);
- наименование нового потребителя (с указанием местонахождения Объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности).

6.10 ОП «ТТС» в течение 30 дней со дня получения запроса обязано представить лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках подключения и информацию о наличии или отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация предоставляется на безвозмездной основе.

6.11 Установление платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется на основании обращения Исполнителя, согласованного с Заявителем.

6.12 К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

- недостаточность пропускной способности тепловых сетей;
- недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

6.13 ОП «ТТС» вправе отказать в представлении информации, указанной в п. 7.10. Регламента, и (или) заключении договора о подключении/выдаче ТУДП новому потребителю по следующим основаниям:

- ОП «ТТС» не имеет прав владения тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплоспринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;
- заявка и (или) запрос не содержат сведения и (или) документы, установленные п. 7.6. Регламента, либо содержат недостоверные сведения;
- в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплоснабжающих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплоснабжающих установок нового потребителя.

7. Выполнение мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения в случае выдачи ТУДП

7.1. Во исполнение ТУДП ОП «ТТС»:

- осуществляет действия по подготовке тепловых сетей к подключению объекта Заявителя (в случае необходимости) и подаче тепловой энергии не позднее истечения срока действия ТУДП;

- совместно с ТшО ООО «Иркутскэнергосбыт» проверяет выполнение Заявителем ТУДП и опломбировывает приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в срок 5 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 6) с составлением и подписанием акта о готовности по шаблону (Приложение 7). Акт о готовности составляется в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для ОП «ТТС» и Заявителя;

- осуществляет не позднее истечения срока действия ТУДП (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта;

- принимает либо отказывает в принятии предложения о внесении изменений в ТУДП в течение 28 дней с даты получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

7.2. При исполнении ТУДП Заявитель:

- выполняет установленные в ТУДП условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению;

- представляет ОП «ТТС» утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения ОП «ТТС» проверки выполнения технических условий для подключения;

- направляет ОП «ТТС» предложение о внесении изменений в ТУДП в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение указанной в ТУДП нагрузки;

- обеспечивает доступ специалистов ОП «ТТС» и ТшО ООО «Иркутскэнергосбыт» для проверки выполнения ТУДП и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

7.3. В соответствии с выданными ОП «ТТС» ТУДП Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством РФ. Отступления от ТУДП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ОП «ТТС».

7.4. ОП «ТТС» осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

7.5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении (Приложение 8) после направления Заявителем на его оформление. Подготовка и направление Акта о подключении Заявителю осуществляет в течение 14 рабочих дней с момента регистрации заявки. Указанный акт в части организации коммерческого учета подписывается ООО «Иркутскэнергосбыт».

Акт о подключении составляется в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному экземпляру для ОП «ТТС» и Заявителя.

7.6. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель обязан:

- в течение 10 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта Заявителя к тепловым сетям заключить с теплоснабжающей организацией договор теплоснабжения;

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

7.7. Присоединение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется не ранее выдачи ОП «ТТС» Акта о готовности.

ОП «ТТС» совместно с представителями ТшО ООО «Иркутскэнергосбыт» осуществляют проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему тепловой энергии. При этом ОП «ТТС» проверяет фактическое выполнение Заявителем условий подключения, ООО «Иркутскэнергосбыт» - фактическое выполнение технических условий на установку приборов учета и опломбирование установленных приборов (узлов) учета и запорной арматуры на их обводах с занесением соответствующих данных в Акт о готовности, Акт о подключении. Заполнение границы эксплуатационной ответственности в Акте о подключении выполняется на основании действующего договора на эксплуатацию тепловых сетей. Оставшиеся данные, содержащиеся в указанных актах, заполняются ОП «ТТС» на основании предоставленной Заявителем утвержденной проектно – сметной документации.

8. Заключительные положения

8.1. Шаблоны документов, приведенные в Приложениях 1-6 к Регламенту, подлежат опубликованию на официальном сайте АО «Байкалэнерго» <http://www.irkutskenergo.ru/> в разделе «Раскрытие информации. Информация АО «Байкалэнерго», подлежащая обязательному раскрытию»

8.2. Информация о месте размещения шаблонов документов, а также о размере платы за подключение к системам теплоснабжения ОП «ТТС» доводится до сведения Заявителей путем опубликования на официальном сайте АО «Байкалэнерго».

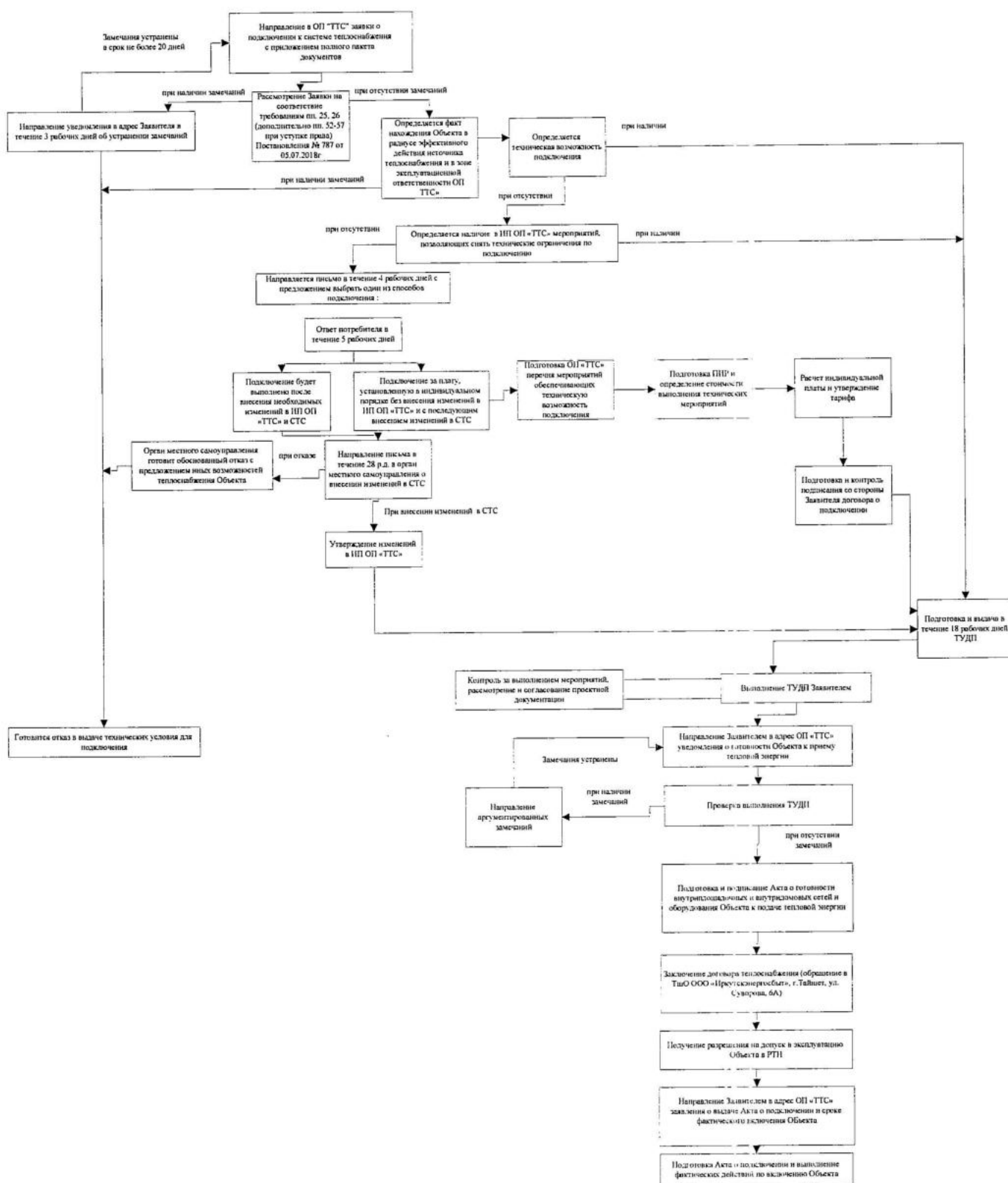
9.2. Запросы о выдаче технических условий подключения, заявки на подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ОП «ТТС» направляются по адресу: 665003, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Индустриальная, 3 или на электронную почту:

Moskvitina_ei@nitec.irkutskenergo.ru,

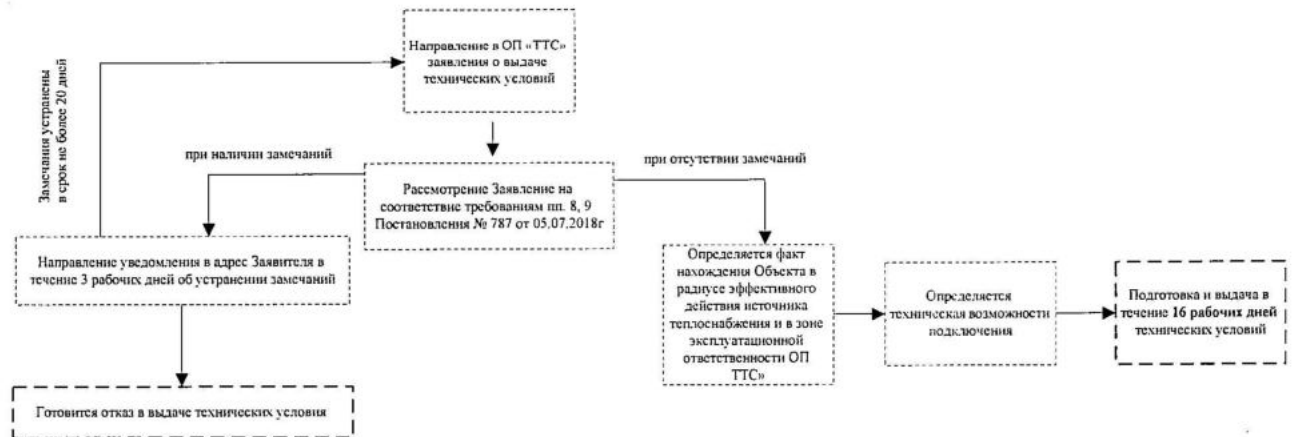
baykalenergo@nitec.irkutskenergo.ru

Режим работы: понедельник – пятница, с 8.00 до 17.00.

Блок-схема последовательности действий при подаче заявки на подключение



Блок-схема последовательности действий при подаче заявления на выдачу технических условий



Директору ОП «ТТС»
АО «Байкалэнерго»

ЗАЯВКА

Прошу направить условия подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям ОП «ТТС»

Наименование подключаемого объекта		
Место нахождения подключаемого объекта		
Кадастровый номер земельного участка		
Информация о виде разрешенного использования земельного участка		
Причина подачи заявки		
Заявленная тепловая нагрузка, Гкал/час		
	Расчетные максимальные часовые расходы тепловой энергии, Гкал/час	Среднечасовые расходы тепловой энергии, Гкал/час
Расходы тепловой энергии (с учетом разрешенной тепловой нагрузки)		
в том числе отопление		
в том числе вентиляция		
в том числе горячее водоснабжение		
в том числе технологические нужды		
Расчетные расходы теплоносителя на технологические нужды, т/ч		
Разрешенная мощность существующей теплоустановки, Гкал/час		
Вид и параметры теплоносителя (давление и температура)	Вид	горячая вода / пар (не нужно зачеркнуть)
	Давление, МПа	
	Температура, °С	
Режим теплоснабжения для подключаемого объекта		
Технические условия (если они выдавались ранее и действующие на момент подготовки заявки)	от	№
Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объекта (для группы подключаемых зданий заполняется приложение № 1)	Объем здания, м ³	
	Общая площадь здания, м ²	
	Этажность	
	Количество подключаемых зданий	
	Дополнительная информация при подключении 2-х и более зданий указана в приложении к заявке №1	
Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей, контроль их качества		

Наличие и возможность использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки					
Требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.), сведения о категории потребителя по надежности теплоснабжения в соответствии со строительными нормами и правилами					
Сроки ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта. (указать год)					
в том числе поэтапный ввод объекта в эксплуатацию	Срок ввода (год)	Расчетные максимальные часовые расходы тепловой энергии, Гкал/час			
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Тех. нужды
Сведения о правовых основаниях пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком	наименование документа на объект				
	от №				
	наименование документа на земельный участок				
Полное наименование и место нахождения заявителя	Для индивидуального предпринимателя				
	Фамилия:				
	Имя:				
	Отчество:				
	ИНН				
	ЕГРИП				
	Почтовый адрес				
	Для юридического лица				
	Наименование организации:				
	ИНН:				
	ОГРН:				
	КПП:				
	Юридический адрес:				
	Почтовый адрес				
	Руководитель				
	Фамилия:				
	Имя:				
	Отчество:				
	Должность				
	Основание действия:				

Полное наименование и место нахождения заявителя	Для физического лица	
	Фамилия:	
	Имя:	
	Отчество:	
	Адрес регистрации (прописка):	
	Почтовый адрес:	
		Паспорт:
	Серия:	
	Номер:	
	Кем выдан:	
Банковские реквизиты (для юридических лиц)	Дата выдачи:	
	Наименование банка:	
	БИК:	
	Расчетный счет:	
Способ уведомления о получении подготовленного документа: Телефон / электронная почта / другое	Кор. счет:	
	Телефон:	
Ф.И.О. доверенного лица, действующего от имени заявителя	E:mail	
	_____ Ф.и.о Доверенность № _____ от _____ удостоверена:	

М.П.

_____ / _____ / « ____ » _____ 20__ года
Подпись заявителя Фамилия И.О.

Приложение:

1. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта на _____ листе (-ах);
2. Топографическая карта участка в масштабе 1:500, для квартальной застройки 1:2000 (с указанием всех надземных и подземных коммуникаций) на _____ листе (-ах);
3. Копия _____

(правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок)

Копия _____ на _____ листе (-ах);
(наименование документа, подтверждающего ранее разрешенную мощность)

4. Информация о границах земельного участка на ____ листе (-ах);
5. **Для юридических лиц дополнительно:**
- Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (копии, заверенные синими печатями, с подписью: копия верна);
 - Копия Устава / Положения на ____ листах;
 - Копия Свидетельства о внесении записи в Едином государственном реестре юридических лиц / индивидуальных предпринимателей на ____ листе(-ах);
 - Копия Свидетельства о постановке на учет юридического лица / индивидуального предпринимателя в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ на ____ листе (-ах);

- Копия решения / протокола общего собрания о назначении руководителя (имеющего право подписи договоров) / доверенности (дающей право подписи договоров) на _____ листе (-ах); [ненужное зачеркнуть]
- Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (датированной не ранее, чем за 30 дней от даты подачи заявления) на _____ листе (-ах);
- Согласие на обработку персональных данных для руководителя организации на _____ листе (-ах)

6. Для физических лиц дополнительно:

- Согласие на обработку персональных данных на _____ листе (-ах).

При уступке права на использование мощности:

7. Копия соглашения об уступке права на использование мощности на _____ листе (-ах);
8. Уведомление о перераспределении мощности на _____ листе (-ах);
9. Копия акта о подключении объекта уступающей стороны / иной документ, подтверждающий параметры подключения на _____ листе (-ах).

Наименование объекта	$V_{\text{строительный}}$ зданий, м^3	$S_{\text{зданий/помещений}}$, м^2	Этаж- ность	$Q_{\text{от}}$, Гкал/ч	$Q_{\text{всн}}$, Гкал/ч	$Q_{\text{гвс}}$, Гкал/ч	Срок ввода в эксплуатацию
Итого:	Количество зданий:		Расчетные максимальные часовые расходы тепловой энергии, Гкал/ч:				
			Среднечасовые расходы тепловой энергии, Гкал/ч				

_____ / _____ / «__» _____ 20__ года
 (Подпись заявителя) (Фамилия И.О.)

М.П

Заявителю

№ _____
 На № _____ от _____

Адрес Заявителя _____

Технические условия для под-
 ключения к тепловым сетям

Заявитель _____
 Объект _____ капитального _____ строительства

Адрес объекта _____

Кадастровый номер земельного участка _____

1. Точка подключения _____

- 2. Вид теплоносителя _____
 (пар, горячая вода и др.)

- 3. Максимальные тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч					Год ввода
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	ИТОГО	
ИТОГО						

Суммарная тепловая нагрузка объекта с учётом ранее подключенной - _____ Гкал/ч.
 (указывается в случае, если объект был ранее подключен)

- 4. Технологические нужды:

Максимальный расчетный расход теплоносителя

на технологические нужды _____ т/ч

Среднечасовой расчетный расход теплоносителя на технологические нужды _____ т/ч

Расход возвращаемого конденсата _____ т/ч

Температура возвращаемого конденсата _____ °С

- 5. Минимальные часовые и среднечасовые за отопительный период тепловые нагрузки

Объект	Тепловая нагрузка, Гкал/ч									
	Отопление		Вентиляция		ГВС		Технологи- ческие нужды		ИТОГО	
	Мини- мальные	Средне- часовые	Мини- мальные	Средне- часовые	Мини- мальные	Средне- часовые	Мини- мальные	Средне- часовые	Мини- мальные	Средне- часовые
ИТОГО										

6. Параметры в точке подключения:

- давление в подающем трубопроводе _____ МПа ± _____ МПа

- давление в обратном трубопроводе _____ МПа ± _____ МПа
- отметка линии статического давления _____ м ± 5%
- температура в подающей магистрали _____ °C ± 3%
- температура обратной воды системы отопления _____ °C ± 5%.

7. Выбор схемы присоединения системы отопления и вентиляции, их гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

8. Подключение системы ГВС выполнить по закрытой схеме, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ (статья 29, часть 8). Подключение тепловой сети к точке подключения на существующих сетях выполнить по независимой схеме (в случае нахождения объекта в границах радиуса эффективного теплоснабжения требование про подключение по независимой схеме не указывается).

9. Подключение системы теплоснабжения здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированный(-ые) индивидуальный(-ые) тепловой(-ые) пункт(-ы), установленные в каждом здании. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды, предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

10. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, акт выбора трассы, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

11. Представить в ПТО ОП «ТТС» раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

12. Осуществить установку узла учета в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение).

13. Установить ограничители максимального расхода сетевой воды в точке подключения.

14. Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

15. По завершению строительно-монтажных работ передать в ПТО ОП «ТТС» копию исполнительной документации на тепловые сети с предоставлением гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет (ст.14, п. 17 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) "О теплоснабжении"), получить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

16. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

17. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, необходимую для заключения договора теплоснабжения.

Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется на основании договора на эксплуатацию тепловых сетей с организацией, имеющей право на такой вид деятельности, при его наличии (в случае соответствия заказчика требованиям к эксплуатирующей организации на основании документации, подтверждающей данное соответствие).

Технические требования

Предусмотреть устройство гидроизоляции ввода теплосети в здание (п.6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

Техническая приемка тепловой сети от точки подключения, теплового пункта и системы теплоснабжения заявителя должна осуществляться _____

(филиал)

(п. 4.12.11 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, 2003).

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до _____ °С.

Дополнительная информация

Технологическое присоединение к тепловым сетям в точке подключения должно осуществляться в межотопительный период после выполнения ТУДП.

Согласование с _____ от _____ 20__ № _____
(владелец теплоисточника или тепловых сетей, документ)

Срок действия технических условий для подключения – 2 года.

Приложение: Требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Директор филиала/

Технический директор _____
(филиал)

(ФИО)

Директору ОП «ТТС»
АО «Байкалэнерго»

В связи с заключением Соглашения о перераспределении присоединенной мощности уведомляю Вас об опосредованном технологическом подключении к тепловым сетям теплоустановки и уступке права на использование мощности, о неизменности величины максимальной присоединенной мощности. Прошу предоставить расчет стоимости подключения по индивидуальному проекту.

Реквизиты лица, чья мощность перераспределяется Полное наименование, местонахождение, почтовый адрес, телефон	
Реквизиты лица, заинтересованного в перераспределении мощности в свою пользу Полное наименование, местонахождение, почтовый адрес, телефон	
Наименование теплоустановки лица, заинтересованного в перераспределении мощности в свою пользу	
Место нахождения теплоустановки лица, заинтересованно- го в перераспределении мощности в свою пользу	
Присоединенная максимальная мощность (Гкал/ч) лица, чья мощность перераспределяется	
Место нахождения теплоустановки лица, чья мощность перераспределяется	
Наименование, номер и дата документа, подтверждающего присоединенную мощность	
Источник теплоснабжения, к которому осуществлено тех- нологическое подключение теплоустановки лица, чья мощность перераспределяется	
Точка подключения (место, где будет подключаться тепло- установки лица, заинтересованного в перераспределении мощности в свою пользу)	
Объем перераспределяемой мощности (Гкал/ч) для лица, заинтересованного в перераспределении мощности в свою пользу	
Способ уведомления о получении подготовленного доку- мента (Телефон / электронная почта / другое)	

М.П.

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ
об уступке права на использование мощности.

г. Тайшет

«__» _____ 20__ г.

_____, именуемый
(-ая, -ое) в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и
_____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения.

1.1 В целях подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям объекта

_____,
(наименование подключаемого объекта Стороны 2)

расположенного по адресу:

_____, Сторона 1
обязуется осуществить подключение теплопотребляющих установок Стороны 2 к тепловым сетям Стороны 1 с определением необходимых технических условий на подключение, для обеспечения возможности подключения Объекта в пределах мощности _____ Гкал/ч, перераспределяемой из присоединенной максимальной мощности _____ Гкал/ч Стороны 1 в пользу Стороны 2.

1.2 Указанная в п.1.1 присоединенная максимальная мощность Стороны 1 подтверждается актом о подключении № _____ от _____ (между филиалом ОП «ТТС» и Стороной 1).

2. Обязанности сторон

2.1 Сторона 1 обязуется:

2.1.1 Определить Стороне 2 точку подключения.

2.1.2 Совместно со Стороной 2 в течении 30 дней с момента подписания настоящего соглашения уведомить ОП «ТТС» об установках права на использование мощности.

2.1.3 Осуществить подключение теплопотребляющей установки Стороны 2 к тепловым сетям Стороны 1 и выдать Акт о подключении.

2.1.4 Переоформить Акт о подключении с ОП «ТТС», к сетям которого подключена теплопотребляющая установка Стороны 1, с внесением теплопотребляющей установки Стороны 2.

2.2 Сторона 2 обязуется:

2.2.1 Совместно со Стороной 1 в течении 30 дней с момента подписания настоящего соглашения уведомить теплоснабжающую организацию, к сетям которой присоединены теплопотребляющие установи Стороны 1, о заключении настоящего Соглашения.

2.2.2 Направить в Сервисный центр ООО «Иркутская энергосбытовая компания» заявку на заключение договора о подключении согласно п. 25, 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ 05.07.2018 г. № 787).

2.2.3 Подписать выданный Стороной 1 Акт о готовности и Акт о подключении.

2.2.4 Заключить, при необходимости, Договор теплоснабжения со сбытовой компанией.

3. Ответственность сторон

Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем соглашении, применяются

в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

4. Срок действия соглашения

4.1 Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5. Порядок разрешения споров

5.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

5.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в соответствующие государственные судебные органы.

6. Заключительные положения

6.1 Настоящее соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию сторон.

6.2 Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.3 Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего соглашения.

Адреса и реквизиты сторон:

Сторона 1: _____

Сторона 2: _____

Подписи и печати сторон

Сторона 1: _____ / _____ /
Сторона 2: _____ / _____ /

Приложение 6

Директору ОП «ТТС»
АО «Байкалэнерго»

Уведомление

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

(Ф.И.О. заявителя или наименование предприятия)

просит Вас оформить Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя/Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения в связи с выполнением технических условий подключения № _____ от _____ по теплоснабжению _____, расположенного по адресу:

(наименование объекта, характеристика)

Схема участка тепловой сети / теплового пункта	
Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	
Наличие сторонних потребителей с указанием разрешенной тепловой нагрузки	_____ _____ _____ _____
Характеристика оборудования	_____ _____ _____ _____
Юридический, почтовый адрес заявителя	_____ _____
Паспортные данные заявителя (для физических лиц)	паспорт серия _____ № _____ выдан наименование органа, выдавшего паспорт _____ дата выдачи _____
Способ уведомления о получении подготовленного Акта: контактный телефон / электронная почта / другое	_____ _____ _____
Должность, Ф.И.О. руководителя либо доверенного лица (с приложением копии доверенности)	

44210010

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица: ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от "___" _____ 20__ г./выданными техническими условиями для подключения № _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____;
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения: _____

- а) элеватор № _____, диаметр _____;
- б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____;
длина секций _____, назначение _____;
тип (марка) _____;
- в) диаметр напорного патрубка _____;
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
- г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____;
место установки _____.
- Тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
схема включения системы горячего водоснабжения _____;
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.
5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20 __ г.

АКТ о подключении объекта к тепловым сетям

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - договор) /техническими условиями для подключения от "___" _____ 20__ г. № _____, в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № _____ /техническими условиями для подключения от "___" _____ 20__ г. № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической _____ схеме _____ тепловых _____ сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам _____ проверки _____ узла _____ учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

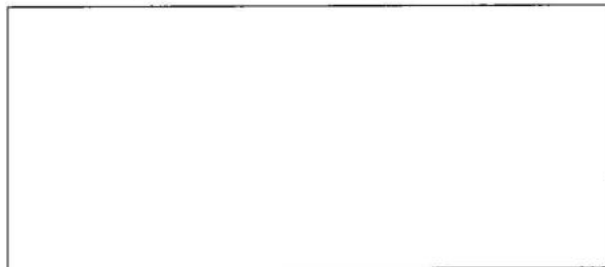
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок _____ и _____ источников _____ тепловой _____ энергии) _____ является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

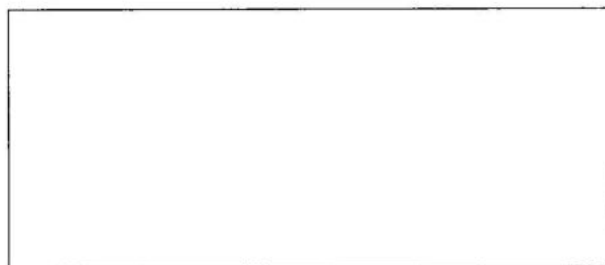


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____.

(наименование организации, договор на эксплуатацию тепловых сетей от ____ 20__ № ____, документы соответствия требованиям к эксплуатирующей организации)

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

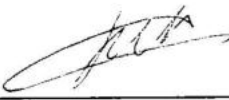
Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Должность Структурное подразде- ление	Подпись	ФИО	Дата
Главный инженер		Е.А. Гончаров	20.12.2023г.
Начальник УТС		М.В. Гамаюнов	20.12.2023г.

РАЗРАБОТЧИК:

Зам.главного инженера		Е.Н. Абрамова	20.12.2023г.
-----------------------	---	---------------	--------------

Лист регистрации изменений

Порядковый номер из- менения	Основание ¹	Срок вве- дения из- менения	Изменения внёс			Примечания
			ФИО	Подпись	Дата внесе- ния измене- ния	

¹ Ссылка на документ, разрешающий внесение изменений и содержащий текст изменений.